

Bestyrelsen blev på den ordinære generalforsamling den 29. april 2019 bemyndiget til at anvende op til kr. 100.000 med henblik på at bringe ejerforeningens vedtægter up to date i form af revidering, modernisering og pantstiftende tinglysning.

Bestyrelsen har i mellemtiden ikke kunnet blive enige om, hvem der skal stå for opgaven med at revidere og modernisere vores vedtægter m.m. og formanden har derfor besluttet, at spørgsmålet overlades til afgørelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen bedes derfor tage stilling til, om opgaven med at revidere vedtægterne i henhold til bemyndigelsen fra 2019 skal overlades til:

- 1) **Winsløw Advokatfirma v/advokat Søren Nørkær Hansen (L) - et af Sørens specialer er Foreningsret (herunder vedtægtsforhold)** - forslag fra formand Peter L. Madsen, eller
- 2) **Lifa A/S Landinspektører v/landinspektør Per Christian Nielsen** - forslag fra bestyrelsesmedlem Casper Aagaard Madsen.

Redegørelse

Der henvises til det oprindelige forslag fra 2019 og den tilknyttede redegørelse, som kan læses på ejerforeningens hjemmeside under henholdsvis "[Generalforsamlinger](#)" og "[Referater](#)".

Efter generalforsamlingen den 29. april 2019 har bestyrelsen gennemgået og vurderet foreningens vedtægtstillæg.

Vedtægtstillægget er det, som vi til daglig kalder "vores egne vedtægter" og samtidig har vi drøftet diverse ændringer og tiltag i Husordenen og indholdet af "Fordeling af vedligeholdelsesudgifter mellem ejerforeningen og den enkelte ejer".

Det foreløbige resultat blev afleveret til administrator Peder L. Pedersen den 4. marts 2020 og kom efterfølgende til at ligge stille grundet corona og afventning af færdiggørelsen af rapporten fra "Udvalg om ejerlejlighedsloven", der blev nedsat den 23. juni 2016 med henblik på at komme med et forslag til en nye moderniseret ejerlejlighedslov. Udvalget blev færdige med rapporten den 21. marts 2018 til erhvervs- og vækstministeren og Folketinget vedtog den nye Ejerlejlighedslov den 9. juni 2020 og hermed fik vi også den nye Normalvedtægt for ejerforeninger, der for vores vedkommende trådte i kraft den 1. januar 2022.

Det var oprindeligt og langt hen ad vejen den daværende bestyrelses hensigt at overlade opgaven med at revidere og modernisere vedtægterne til vores advokat, men på et bestyrelsesmøde den 13. august 2020 ændrede et bestyrelsesmedlem holdning og talte for, at opgaven blev overgivet til en landinspektør.